

Любой заказчик колодца, в первую очередь, ориентируется на прочность, гигиеничность, цену колец для строительства. Однако он часто не замечает, что совершает ошибки при заказе строительства колодца, которые видны опытному глазу строителя.

Ниже представлены частые ошибки заказчика, его заблуждения относительно возведения колодца, выявленные квалифицированными строителями.

1. Указание точного количества дней, за которое заказчик хочет получить готовый колодец.

Для строителей очень сложно точно определить срок окончания строительства заранее. Скорость работы определяется условиями, тяжелыми и опасными, в которых работают строители, а также их физическим состоянием. Темпы работы зависят от глубины, на которой идет строительство, и от грунтов, проходимых работниками. Средняя скорость строительства составляет 0,5-3 кольца в сутки.

2. Указание абсолютно точной глубины колодца в метрах.

Глубина будущего колодца находится в зависимости от глубины расположения водоносного горизонта, на который его строят. На практике обычно строители ориентировочно определяют глубину колодца, исходя из гидрогеологических и других природных условий в месте строительства, и не гарантируют точную глубину. Многие заказчики считают, что чем больше глубина колодца, тем лучше. Но это распространенное заблуждение.

3. Требование наличия питьевой воды в колодце.

«Питьевая вода» - это вода, состав которой удовлетворяет требованиям стандартов СанПиН 4630-88 и ГОСТ 2874-82. Для многих покажется удивительным тот факт, что не вся прозрачная вода, не имеющая вкуса и запаха, является питьевой. Качество и состав воды в колодце определяется водоносным слоем, откуда наполняется колодец. Поэтому, так как строители никаким образом не могут повлиять на качество воды, они не гарантируют наличие воды в колодце, удовлетворяющей характеристики и стандарты питьевой воды.

4. Требование, чтобы колодец был всегда с водой.

Широко распространено убеждение, что вода из колодца никуда не денется. К сожалению, это не так. Вода из колодца может уйти в случае изменения гидрогеологических условий или истощения водоноса. На колодец может повлиять циклическое или сезонное колебание воды и другие природные явления. При понижении уровня воды колодец можно углубить деревянным срубом или кольцами меньшего диаметра.

5. Утверждение, что в колодце необходим донный фильтр.

В большинстве случаев, наблюдаемых опытными строителями при ремонте колодцев, донные фильтры, установленные при строительстве колодцев, были лишены смысла и даже несли вред колодцу. Заслуга распространению этого утверждения принадлежит псевдо-специализированной литературе тех давних времен, когда колодцы были не личными, а общественными сооружениями.

6. Убеждение в том, что все кольца одинаковые, и поэтому их можно приобрести

"с ближайшего прилавка".

Квалифицированные специалисты зачастую сталкиваются с кольцами низкого качества, которые впоследствии наносят непоправимый вред колодцу. В настоящее время этот вопрос особенно актуален, так как литье колец стало очень распространено в России и не всегда оно отвечает всем стандартам качества. Специалисты рекомендуют закупать кольца индустриального производства, проконсультировавшись перед этим у людей, компетентных в этом вопросе.

7. Желание залить верхнее кольцо в бетонную или ж/б отмостку, чтобы предотвратить попадание загрязнений в колодец, сразу после строительства.

Организацию обустройства колодца рационально проводить через 1-3 года после постройки, т.е. после уплотнения и естественной усадки возведенного колодца. Специальная фиксация верхнего кольца почти никогда не требуется. Не рекомендуется использовать жесткую (бетонную) отмостку, лучше предпочесть «мягкую» (гидроизолирующая пленка на песчаной подготовке).

Опытные строители могут только советовать и рекомендовать, как лучше поступить. Однако они готовы работать с кольцами разных производителей и видов, ведь выбор всегда остается за заказчиком.